



## HOTĂRÂREA nr. 147

din 30 mai 2018

**privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire ansamblu rezidențial,  
modificare PUZ aprobat prin HCL 103/2016” cu regulamentul local de urbanism  
afereant, Str. Pomilor, fnr.  
Inițiator: SC"Arcoflor Construct"SRL**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 2499 din 26.04. 2018 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire ansamblu rezidențial, modificare PUZ aprobat prin HCL 103/2016” cu regulamentul local de urbanism aferent, Str. Pomilor, fnr. și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “PUZ- cartier Unirii” și ale HCL nr.103/14.04.2016 privind aprobare “PUZ- lotizare teren în vederea realizării unui ansamblu rezidențial, zona străzilor Pomilor-Verde” ,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire ansamblu rezidențial, modificare PUZ aprobat prin HCL 103/2016” cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru parcelele studiate cu suprafața totală de teren de 34.335mp situate în intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș, str. Pomilor fnr., identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. 135760-Tîrgu Mureș, nr. cad. 4458 cu suprafața de teren de 24500mp(proprietatea lui Soccer Construct SRL și Arcoflor Construct SRL); 135267-Tîrgu Mureș, nr.4457, cu suprafața de teren de 4835mp (proprietatea lui Soccer Construct SRL și Arcoflor Construct SRL); 135266- Tîrgu Mureș, nr. cad. 4456 cu suprafața de teren de 5000mp (proprietatea Arcoflor Construct SRL), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 12/2017 elaborat de SC"TEKTURA" SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Raus

Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin prezentul PUZ respectiv "L2cz"- zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi, "TR1z"- subzona unităților de transporturi izolate și "V5z"- culoare de protecție față de infrastructura tehnică, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor reglementa situația juridică a corpurilor de stradă propuse pentru realizare și/sau modernizare, conform declarației anexate și conform prevederi PUZ și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație. Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

**Art.4.** Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
jrs. Peti Andrei**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Cătană Dianora Monica**